



Conformación del Área de Planificación		
Área Total del predio	947,087.87	Área total del predio
Área por fuera de la Delimitación	536,617.59	Área por fuera del Área de Planificación
Área Bruta	430,470.28	Área de Planificación
Área de Cesión Sistema vial Principal y de Transporte	3,545.25	Afectación de ampliación de la Carrera 38
Área para Redes Primarias de Servicios Públicos	N.A.	No aplica en el proyecto
Área de Conservación y Protección	5,425.92	Afectación de retiros de Arroyo
ÁREA NETA URBANIZABLE	421,499.11	Área después de descontar las Áreas de Cesión para el Sistema Vial Principal, Redes primarias y Áreas de Conservación y protección
Área para vías locales	22,378.44	Vías de servicio público construidas por el urbanizador
Área espacio público	27,895.14	Cesiones gratuitas correspondiente al 7% del Área Neta Urbanizable
Área para Equipamientos	12,253.96	Cesiones gratuitas correspondiente al 3% del Área Neta Urbanizable
ÁREA ÚTIL	358,971.57	Área después de descontar vías locales y Cesiones para espacio público y equipamiento
Manzana 1	24,100.72 m2	
Manzana 2	46,513.19 m2	
Manzana 3	16,000.32 m2	
Manzana 4	13,399.95 m2	
Manzana 5	166,039.18 m2	
Área Vías Internas	77,793.82 m2	
Estacionamientos	1,999.80 m2	Indicadas

Plan Parcial
CENPO
Centro Empresarial
y de Negocios
Puerta de Oro

Localización:

Km 1 vía a Juan Mina
Barranquilla - Colombia

Promotor:
Jaime Lustgarten Steckerl

Equipo Técnico:
Coordinación
Arq. Yadir Muñoz Acevedo
Mat. A08382005

Digitalización
Arq. Joydis Borja Torres
Arq. Ronny Rodríguez Nieto
Arq. Myrna Arévalo Carmona

Asesoría Jurídica
Nelsy Vallejo Valle

- Convenciones
- Construcciones
 - Andenes
 - Retiros obligatorios
 - Espacio Público
 - Zonas verdes privadas
 - Vías
 - Equipamiento

Contenido:
Planteamiento Urbano

Escala: 1:2000
Fecha: Junio 30 de 2009

Actualizaciones:		
01	13 - 10 - 09	
02	09 - 04 - 10	
03	29 - 04 - 11	

Plano:
UR-02

Archivo:
UR-02
planteamiento urbano.dwg